

Số: 3075/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 159/KDTM-PT ngày 13/4/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 182/KDTM-ST ngày 21/12/2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/03101/CT-TV ngày 30/01/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động sản Thịnh Vượng;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Quận 1 (nay là phường Tân Định), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX134273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 38478 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày



01/12/2014, cập nhật thay đổi ngày 05/6/2015 về hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Quận 1 (nay là phường Tân Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 57.991.774.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ chín trăm chín mươi một triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 1 -TPHCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (09b).



Trần Thị Hoài Danh

